

Öckerö kommun
Avd. för plan, fastighet och samhällsutveckling
475 80 ÖCKERÖ

Datum 2022-05-20
SMHI Dnr 2022/995/10.1
Er ref SB 0157/19

diarium.sb@ockero.se

Samråd om Detaljplan för flerbostadshus vid Stora vägen, Fotö 1:12, Fotö, Öckerö kommun

SMHI har tagit del av rubricerade handlingar och har följande synpunkter.

Myndigheten finner det anmärkningsvärt att Öckerö kommun avser att uppföra ett flerbostadshus med 10 lägenheter i ett område som enligt det regionala planeringsunderlaget Stigande vatten, utgivet 2011 av Länsstyrelserna i Västra Götalands och Värmlands län, är olämpligt för detta ändamål.

I Öckerö kommuns översiktsplan, Utblick Öckerö (2018), framgår det att området Fotö G:a församlingshem ligger i översvänningszon 4. I bilagor till planen utvecklas kommunens tolkning av rekommendationerna i handboken Stigande vatten: ”För nya områden som är avsedda för bostäder bör de delar av byggnaden som ska användas för boende eller annan samhällsviktig verksamhet i så fall ligga på nivån + 3,4 eller högre över medelvattennivån” samt ”Zon 4 ... All typ av bebyggelse ska undvikas...” (sid. 40-41 samt 77-79).

I planbeskrivningen står, med hänvisning till handboken Stigande vatten: ”Bostäder kan tillåtas inom zon 2 (+2,9 till +3,4 meter) och zon 3 (+2,4 till +2,9 meter) om riskreducerande åtgärder genomförs. Zon 4 (0 till +2,4 meter) bör reserveras för parker, grönytor, jord- och skogsbruk samt t.ex. uthus, förråd och parkeringsplatser” (sid. 30).

SMHI noterar att det endast är delårsboende och besöksboende som, givet att riskreducerande åtgärder genomförs, är lämpligt att lokalisera inom översvänningszon 3 enligt handboken. Helårsboende är, enligt länsstyrelsernas övergripande rekommendationer för nybyggnation, lämpligt att placera i i zon 1, samt med riskreducerande åtgärder även i zon 2. I zon 4 ska byggnader för bostadsändamål undvikas.

Myndigheten anser att det i planbeskrivningen lämpligen bör motiveras på vilka grunder man i detta fall har valt att frångå länsstyrelsernas rekommendationer att undvika helårsboende inom översvänningszon 4 (och 3).

Det bör även utvecklas på vilket sätt man avser säkerställa framkomlighet för exempelvis räddningstjänst i och med att tillfartsvägar i nuläget är belägna förhållandevis lågt.

SMHI – Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut

Postadress SMHI 607 76 • NORRKÖPING • Växel 011-495 80 00 • Fax 011-495 80 01

Huvudkontor SMHI

Besöksadress Folkborgsvägen 17
601 76 NORRKÖPING

SMHI

Besöksadress Stationsgatan 23, 6 tr
753 40 UPPSALA

SMHI

Besöksadress Sven Källfelts Gata 15
426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA

Kunskapsunderlag om framtida havsnivåer

I bilaga till översiktsplanen nämns också att SMHI (2017) anger att det framtida medelvattenståndet i Öckerö kommun kan öka med 50 cm till år 2100 (sid. 78). Dessa 50 cm avser sannolikt nivån på medelvattenståndet år 2100 i Öckerö kommun (cm i RH 2000) enligt medianen för RCP 8,5 (IPCC AR5) från Bilaga 1 i SMHI Klimatologi nr 41 (2017).

På sid. 30 i planbeskrivningen framgår att "framtida högsta högvatten år 2100 i Göteborg" beräknats till 2,4 m i RH 2000 enligt Stigande vatten, faktablad – Kusten (2014). Detta mått avser en extremnivå med 100 års återkomsttid vid Göteborg Torshamnen inklusive ett tillägg på 10 cm för vinduppstuvning samt ett framtida medelvattenstånd år 2100 enligt övre percentilen för RCP 8,5 enligt IPCC AR5 (2013). Konfidensintervall för extremnivån har inte beaktats. I referensen Uppdatering av klimatanalys havsvattenstånd i Västra Götalands län (SMHI, 2014) framgår att medelvattenståndet i Göteborg år 2100 har beräknats till 72 cm i RH 2000 (RCP 8,5 övre percentilen).

Sedan 2013 har ny kunskap tillkommit och det finns numera större möjlighet att ta hänsyn till regionala variationer i havsnivåförändring. Enligt den senaste informationen från SMHI, vilken baseras på IPCC AR6 (2021), är den 83:e percentilen för medelvattenståndet år 2100 enligt SSP5-8,5 i Öckerö kommun 94 cm i RH 2000:

<https://www.smhi.se/klimat/stigande-havsnivaer/framtida-medelvattenstand-1.165493>

Viktigt att känna till är också att högre extremnivåer än återkomstvärdet för återkomsttiden 100 år kan förekomma, samt att medelvattenståndet kommer att fortsätta stiga bortom år 2100.

Avdelningschef Bodil Aarhus Andrae har beslutat i detta ärende som handlagts av Sofie Schöld och Jörgen Öberg.

För SMHI

Bodil Aarhus Andrae
Chef Avdelning Samhälle och Säkerhet